

CENOVNIK USLUGA

Opis usluge	Iznos	Plaća - Nalogodavac	Rok plaćanja
Provizija za posredovanje prilikom prodaje	2% do 6% ugovorne cene Ekskluzivno posredovanje 1.5%-6%	Prodavac	Predugovor/Ugovor
Provizija za posredovanje prilikom kupovine	2%-6% ugovorne cene Ekskluzivno posredovanje 1.5%-6%	Kupac	Predugovor/Ugovor
Prilikom zamene nekretnine provizija se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom	2% -6% ugovorne cene ili 1000 eura za vrednost nepokretnosti ispod 50.000 eura	Svaki ugovarač razmene	Predugovor/Ugovor
Provizija za posredovanje prilikom zakupa nepokretnosti	50% mesečne zakupnine za stambene prostore namenjene stanovanju 100% mesečne zakupnine za zakup stambenih prostora, stambenih prostora za poslovnu namenu i poslovnih prostora sa ugovorenim obavezom trajanja od 6 do 59 meseci 150% mesečne zakupnine minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više	Zakupac/Zakupodavac	Ugovor o zakupu
Naknada za dodatne usluge (consulting i sl.)	čija se visina utvrđuje i neposredno ugovara sa posrednikom posebnim ugovorom ili aneksom ugovora i zavisi od obima i vrste angažovanja posrednika i stvarnih troškova	Stranka	Po ugovoru

PDV (porez na dodatu vrednost u iznosu od 20%) nije uračunat u cenu. Naknada koja se obračunava u procentima u odnosu na ugovornu cenu predmetne nepokretnosti izraženu u evrima ili drugoj stranoj valuti, plaća se u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu „Banca Intesa“ a.d. Beograd, važećem na dan plaćanja.